Предлог

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24),член 63 став 18 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и член 52, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.01/26), а по предлог на Градоначалникот

Советот на Општина Велес на 17 -та седница одржана на ден __10.2026 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес

Член 1

Се утврдува Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес, со опфат со вкупна површина од 3006 м².

Член 2

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26), даде стручно мислење за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со тех бр 207/26 од Октомври 2026 година, ревидиран од „Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз, со тех.бр. 09-09/170 од месец септември 2026 година.

Член 3

Оваа Одлука е составен дел на Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г3 - Сервиси на ГП бр.26 од ДУП за УЕ2, УБ 12 - Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес се прави разработка на градежна парцела и дислокација со дефинирање на нови површини за градење (согласно барањата на инвеститорот) и новите промени во инфраструктурата.

Параметри согласно извод од план

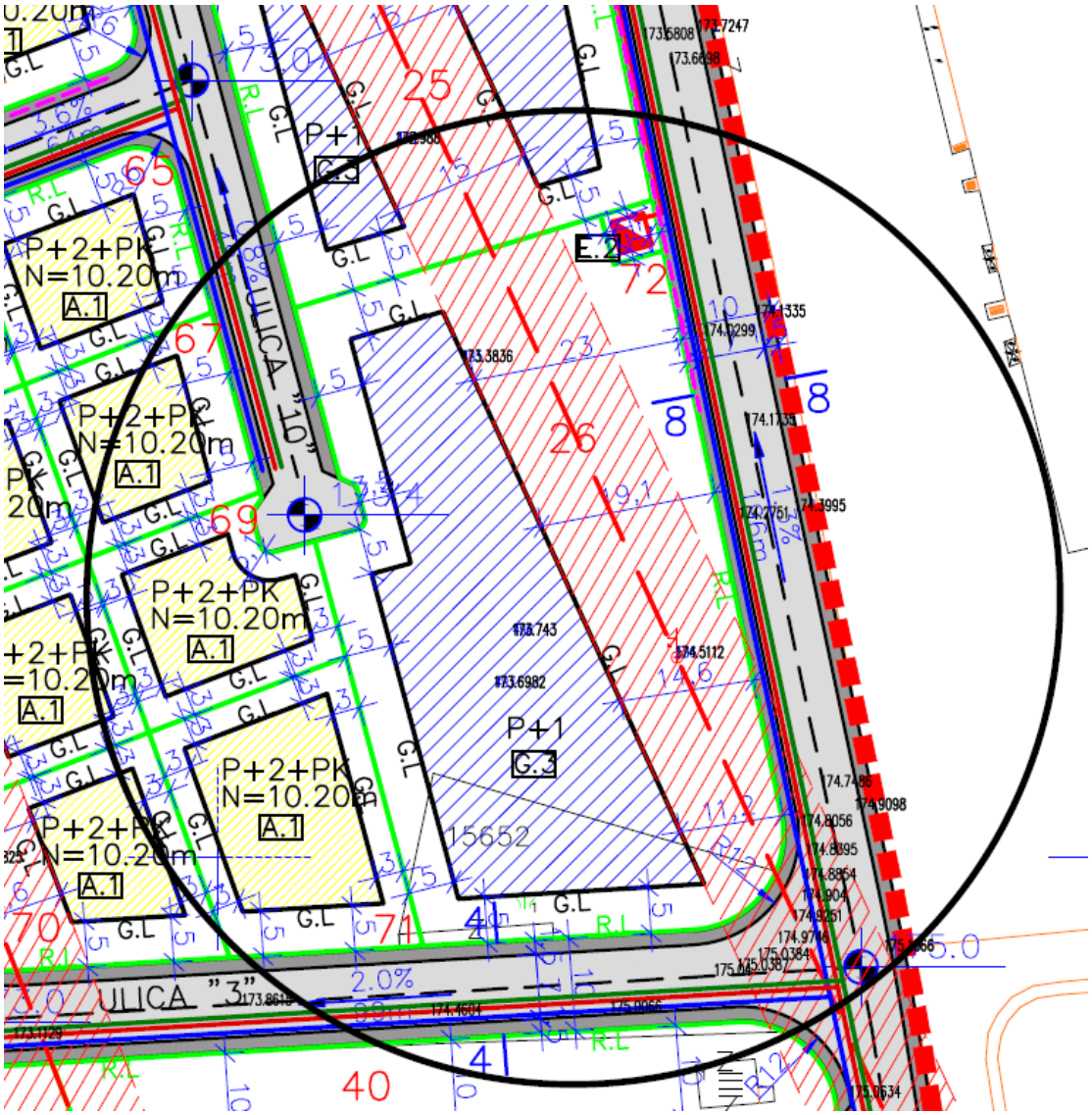
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ДУП							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	НАМЕНА	
						ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА СО ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
26	3027	1192	согласно техн. Процес	П+1	2384	Г3	Б1, Б2 (30%) Г2, Г4 (49%)

Параметри согласно УП

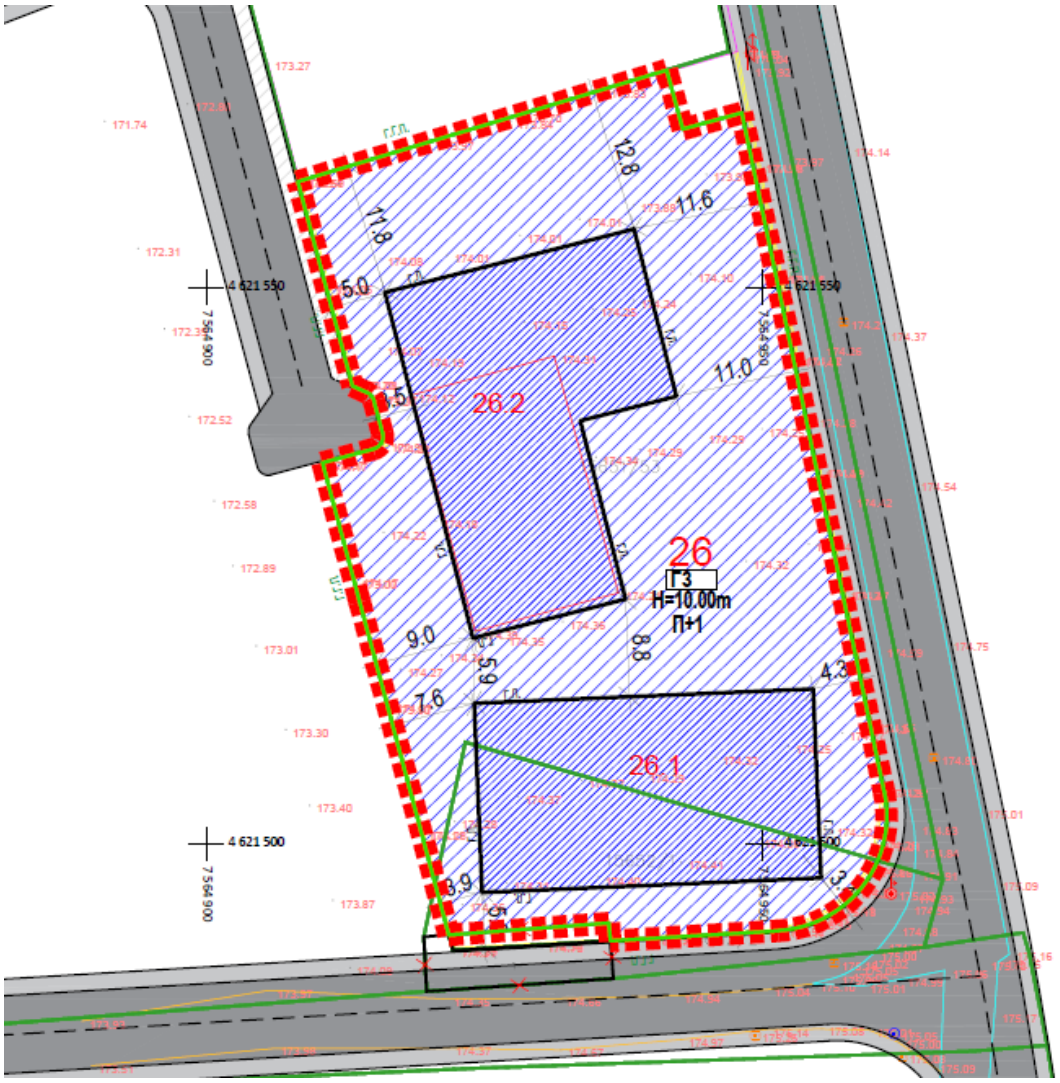
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УП							
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	НАМЕНА	
						ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА СО ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
26	3006	1192	10.00	П+1	2384	Г3	Б1, Б2 (30%) Г2, Г4 (49%)

Површина на ГП 3006 м2
Површина за градење 1192 м2
Процент на изграденост 39.65 %
Бруто површина за градење 2384 м2
Коеф. На искористеност 0.79
Намена Г3
Дозволени компатиб.намени Б1, Б2 (30%), Г2, Г4 (49%)
Висина 10
Катност П+1

Графички прилог од ДУП



Графички прилог од УП


26
ГЗ
H=10.00m
П+1
26.2
26.1
4 621 550
4 621 500
7564 900
12.8
11.6
11.0
5.0
3.5
9.0
5.9
7.6
9.8
4.3
3.9